



Appartement T2 lumineux avec balcon et parking en plein centre de Labenne

LABENNE 40530

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T2 lumineux avec balcon et parking en plein centre de Labenne

En exclusivité, découvrez cet agréable T2 de 47,34 m² situé au coeur de Labenne, dans une résidence datant de 2012, avec chauffage au sol.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir desservant une buanderie, un WC séparé et offrant la possibilité d'aménager du rangement.

Vous accédez ensuite à une belle pièce de vie lumineuse, exposée plein sud, donnant sur un balcon.

La cuisine est semi-équipée et ouverte sur le séjour.

La chambre, bien séparée, dispose d'un grand placard intégré.

Une salle d'eau avec douche et meuble vasque complète le bien.

Une place de stationnement privative est incluse.

Emplacement central : commerces, services, école, marché, accessibles à pied.

Idéal premier achat, investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2025-05-14 08:38:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien





