



## Villa au bourg de Labenne avec piscine chauffée en fond d'impasse

LABENNE 40530

**Guy HOQUET  
CAPBRETON****05 58 70 00 00**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Villa au bourg de Labenne avec piscine chauffée en fond d'impasse

Jolie villa au bourg de Labenne en fond d'impasse pour 6 personnes avec piscine chauffée pour des vacances idéales dans un quartier calme.

Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte équipée, de 3 chambres (2 lits 160 et 1 2X80 ou 1X160), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'un cellier.

Vous pourrez profiter d'un superbe extérieur avec une terrasse cosy couverte, d'une cuisine d'été avec plancha et point d'eau et d'une piscine chauffée.

Linge de lit et de toilette non fourni.

Plage de Labenne à 4.5 km et le bourg à 1.5 km.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







