



Maison Labenne 5 pièce(s) 84 m2

LABENNE 40530

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison Labenne 5 pièce(s) 84 m2

À l'entrée de Labenne Bourg, nichée face à la forêt avec accès immédiat aux balades et à seulement 4 km de la plage, découvrez cette maison familiale récente alliant confort moderne et environnement naturel .

Édifiée en 2020, cette maison modulaire de 83,83 m² habitables est posée sur un terrain clos de 465 m².

Elle se compose :

- D'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte toute équipée, salon et salle à manger
- D'une suite parentale avec salle de bain (baignoire)
- De 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau communicante
- D'un WC indépendant et d'un cellier

À l'extérieur, profitez d'un jardin aménagé avec :

- Un jacuzzi 5 places
- Un cabanon de jardin
- Une extension bois pour rangement complémentaire

Côté confort : climatisation réversible dans chaque pièce, isolation performante, maison économe et

agréable à vivre toute l'année.

Environnement privilégié, cadre verdoyant, proximité immédiate du centre-bourg, des écoles, commerces et accès rapide à la plage.

Construction modulaire alliant innovation, durabilité et esthétique moderne.

Coup de coeur assuré pour ceux qui recherchent une maison récente, clé en main, sans travaux, dans un cadre de vie recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

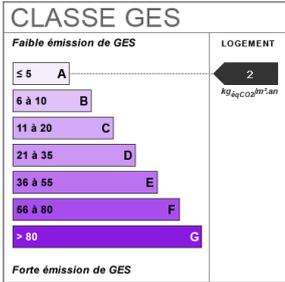
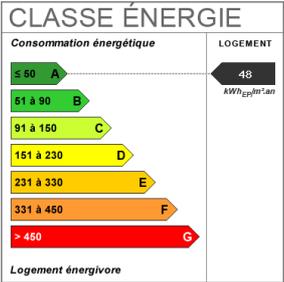
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2021-01-15 01:04:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 285€ et 385€ au 08/03/2016

Photos du bien



