



Villa Patio - Quartier des Vignes

CAPBRETON 40130

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

251 196 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa Patio - Quartier des Vignes

Au sein d'un quartier prisé en bordure de forêt, à proximité des plages et du centre-ville de Capbreton, cette charmante villa patio offre un cadre de vie paisible au coeur de la nature.

Située dans une copropriété avec piscine et local vélos, elle développe une surface de 40 m² au sol (32.54 m² en carrez)

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre et un coin nuit.

Profitez également d'un extérieur agréable avec terrasse de 10 m², parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

32.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

Photos du bien



