



Villa Patio - Quartier des Vignes

CAPBRETON 40130

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa Patio - Quartier des Vignes

Au sein d'un quartier prisé en bordure de forêt, à proximité des plages et du centre-ville de Capbreton, cette charmante villa patio offre un cadre de vie paisible au coeur de la nature.

Située dans une copropriété avec piscine, elle développe une surface de 40 m² au sol (32.54 m² en carrez)

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre et un coin nuit.

Profitez également d'un extérieur agréable avec terrasse de 10 m², parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

32.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



