



## Superbe villa contemporaine 225 m<sup>2</sup> sur terrain 1155 m<sup>2</sup>

ONDRES 40440

**1 150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Superbe villa contemporaine 225 m<sup>2</sup> sur terrain 1155 m<sup>2</sup>

Nichée dans un cadre exceptionnel, au coeur d'un environnement naturel et sans aucun vis-à-vis, cette superbe villa contemporaine de 225 m<sup>2</sup> offre un confort de vie rare et des prestations haut de gamme. Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduits par les volumes généreux et la luminosité qui baigne la pièce de vie, ouverte sur l'extérieur et parfaitement intégrée à la nature environnante. La cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, s'ouvre sur une grande terrasse couverte idéale pour des instants de partage autour de la piscine.

Une seconde terrasse, également couverte, prolonge l'espace de vie extérieur pour profiter pleinement des beaux jours dans un calme absolu.

Côté nuit, la maison propose une suite parentale de grand standing avec dressing et salle de bains, deux chambres confortables avec leur propre salle d'eau, et la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.

Les atouts majeurs de cette propriété "coup de coeur" :

- Une piscine exceptionnelle de 12 x 5 m, agrémentée d'un passage vitré au-dessus de l'eau, reliant deux espaces distincts de la maison,
- Une salle de sport indépendante et un patio couvert,
- Un garage carrelé et isolé de 50 m<sup>2</sup>,
- Des matériaux nobles et une finition irréprochable dans chaque détail.

Cette villa unique séduira les amateurs de tranquillité, de design et de nature.

225 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





