



Maison trois chambres avec grand jardin à Labenne

LABENNE 40530

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison trois chambres avec grand jardin à Labenne

Située dans un bel emplacement, proche du bourg et en bordure de forêt, venez découvrir une maison particulièrement agréable et lumineuse.

Avec un beau jardin clôturé en angle, au calme et bien ensoleillé (exposition Sud), cette maison dispose de beaucoup d'atouts.

Elle se compose de trois chambres avec chacune une sortie sur le balcon, une salle de bains avec baignoire et double vasques, deux wc indépendants, une jolie pièce de vie avec large baie vitrée ouverte sur la terrasse et le jardin, et une cuisine ouverte fonctionnelle et conviviale.

Deux places de parking privatives complètent le bien.

Aucun travaux à prévoir, charges réduites. Idéal pour une résidence principale de grande qualité, proche des commerces, au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77.55 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

