GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAUBION 40230

Maison landaise à Saubion

SAUBION 40230

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus
381 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison landaise à Saubion

Située sur la commune de Saubion, venez découvrir cette maison au fort potentiel.
De plain-pied, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Elle dispose également de combles aménageables avec une partie déjà aménagée en chambre avec accès extérieur ainsi qu'un garage indépendant d'une superficie de 28 m².
Le tout sur une parcelle de 726 m².

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

100 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Distance Train	4.6 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-18 20:06:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET