



## Terrain à bâtir - Capbreton, secteur du Gaillou

CAPBRETON 40130

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

336 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

## Terrain à bâtir - Capbreton, secteur du Gaillou

Situé proche des commodités du centre ville, et à proximité du quartier du Gaillou à Capbreton, ce magnifique terrain arboré de 501 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Vous serez séduits par son atmosphère naturelle et préservée, parfaite pour imaginer une maison de vie confortable, entre océan et commodités.

Les atouts du terrain :

Surface : 501 m<sup>2</sup>

Terrain arboré, agréable

Emprise au sol : 30 %

Construction possible en R+1

Ce terrain vous permet de concevoir une maison à votre image, dans un secteur prisé de la côte landaise.

À prévoir :

Terrain non viabilisé

Une partie du terrain est en pente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

501 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien



