



## Maison trois chambres idéalement située plein centre et au calme

LABENNE 40530

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison trois chambres idéalement située plein centre et au calme

Située en plein cœur du Bourg de Labenne, à proximité des commerces (possibilité de tout faire à pied) et au fond d'une impasse, cette jolie maison construite en 2009 comprend :

un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte, le tout ouvrant sur une terrasse couverte et un joli jardin , trois chambres, un cellier, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le terrain d'une superficie de 670 m<sup>2</sup> (entièrement clos avec portail électrique) permet de profiter pleinement de la vie en extérieur au calme (possibilité piscine).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



