GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BENESSE MAREMNE 40230

Maison au calme à Bénesse-Maremne - quatre chambres

BENESSE MAREMNE 40230

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison au calme à Bénesse-Maremne - quatre chambres

Nichée dans une impasse, au calme, découvrez cette charmante maison individuelle de plain pied sur un beau terrain de 600m².
Très fonctionnelle, clé en main et avec une disposition intuitive des pièces, cette maison ne manque pas d'atouts.
Elle comprend un séjour avec un poêle à bois, une cuisine ouverte, quatre chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et un grand garage attenant à la maison.
A l'extérieur un grand jardin avec une belle terrasse en bois, et un abri de jardin complètent le bien.
Il est également possible de rentrer une voiture sous le car port.
Bien rare, n'attendez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

95 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-04-26 09:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET