



Maison familiale 4 chambres à Bénese-Maremne

BENESE MAREMNE 40230

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison familiale 4 chambres à Bénese-Maremne

Emplacement privilégié .Parcelle de 830 m² avec piscine

Située au coeur de la dynamique commune de Bénese-Maremne, cette maison familiale de plain-pied vous séduira par son emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et de la vie associative locale.

Caractéristiques principales :

- Maison chaleureuse de 4 chambres, idéale pour accueillir une famille ou recevoir des proches
- Grande parcelle arborée de 830 m², un véritable écrin de verdure
- Piscine pour profiter pleinement des beaux jours
- Nombreux espaces de vie extérieurs, parfaits pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis
- Maison soigneusement entretenue par son unique propriétaire depuis sa construction

Un cadre de vie recherché :

Bénese-Maremne est une commune en plein essor, alliant qualité de vie, proximité de l'océan Atlantique et accessibilité aux grands axes. Ici, on vit au rythme du Sud-Ouest, entre nature, convivialité et projets d'avenir.

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

125.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Date ERP	2024-11-05 12:07:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2023

Photos du bien





