GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Labenne 40530

appartement T2 avec terrasse à 400 m de la plage - Labenne Océan

Labenne 40530

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

appartement T2 avec terrasse à 400 m de la plage - Labenne Océan

À deux pas de l'océan, découvrez cet appartement T2 de 46,50 m² situé au 1er étage avec ascenseur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il se compose :

- D'une pièce de vie lumineuse avec grande baie vitrée ouvrant sur une agréable terrasse en bois de 9,50 m², sans vis-à-vis
- D'une kitchenette
- D'une chambre confortable
- D'une salle de douche
- D'un W.C séparé

Ce bien dispose également d'une place de parking privative et couverte, ainsi que d'un local à vélos pour profiter pleinement de la vie en bord de mer.

A seulement 400 mètres de la plage, dans un secteur prisé, cet appartement est une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir à Labenne Océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Projection d'aménagement

GUY
HOQUET
Projection d'aménagement