



Appartement T2 avec terrasse à 400 m de la plage - Labenne Océan

Labenne 40530

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T2 avec terrasse à 400 m de la plage - Labenne Océan

À deux pas de l'océan, découvrez cet appartement T2 de 46,50 m² situé au 1er étage avec ascenseur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il se compose :

- D'une pièce de vie lumineuse avec grande baie vitrée ouvrant sur une agréable terrasse en bois de 9,50 m², sans vis-à-vis
- D'une kitchenette
- D'une chambre confortable
- D'une salle de douche
- D'un W.C séparé

Ce bien dispose également d'une place de parking privative et couverte, ainsi que d'un local à vélos pour profiter pleinement de la vie en bord de mer.

A seulement 400 mètres de la plage, dans un secteur prisé, cet appartement est une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir à Labenne Océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

