



Appartement avec vue sur le port de Capbreton

CAPBRETON 40130

255 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement avec vue sur le port de Capbreton

Dans une belle résidence du port de plaisance de Capbreton, fraîchement ravalée, découvrez cet appartement avec sa magnifique vue sur les bateaux depuis sa terrasse .

Rénové et aménagé avec goût, il offre un séjour avec espace cuisine, un coin nuit séparé et une salle d'eau avec wc .

Il bénéficie aussi d'un cellier indépendant.

Possibilité de reprendre le contrat de location de la place de stationnement dans le sous-sol sécurisé de l'immeuble .

La résidence comprend une piscine et des jardins . Tous les commerces, services et loisirs sont à proximité sur le port, ou au centre-ville de Hossegor tout proche .

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

588

Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



