



Maison contemporaine au calme à Bénese-Maremne

BENESE MAREMNE 40230

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison contemporaine au calme à Bénese-Maremne

Située au calme d'une impasse, venez découvrir cette belle maison contemporaine de plain-pied, construite en 2012, alliant confort moderne et fonctionnalité.

Vous découvrirez en intérieur :

- Un grand salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Un espace bureau idéal pour le télétravail
- Une buanderie pratique attenante
- Un espace nuit comprenant :

Trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing

Une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque

Un WC indépendant

- Un garage attenant avec mezzanine pour un rangement optimisé

Vous adorerez en extérieur :

- Trois terrasses aménagées, offrant différentes expositions pour profiter du soleil toute la journée
- Une piscine chauffée et un jacuzzi pour des moments de détente en toute saison
- Un jardin paysagé avec vue dégagée, sans vis-à-vis

La cerise sur le gâteau ?

La maison est optimisée pour vos économies d'énergie. Les menuiseries sont en double vitrage, et un poêle à granules permet de se chauffer efficacement en hiver. Mais surtout elle est équipée de 18

panneaux solaires récents, qui vous permettent de réduire vos dépenses d'énergie à seulement 320€ par an.

N'attendez plus pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

146 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-11 18:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







