GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ASCAIN 64310

MAISON BASQUE DE 210 m2

ASCAIN 64310

1 030 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

MAISON BASQUE DE 210 m2

Découvrez cette magnifique maison Basque de 210 m2 un véritable havre de paix idéalement situé à quelques pas du centre du village !
Cette propriété vous offre un cadre de vie unique, avec son vaste terrain de 7980 m² (dont une partie agricole) et une vue imprenable sur La Rhune.
la Maison actuellement divisée en deux appartements.
Au rez-de-chaussée, un appartement T4 comprenant Trois chambres , une salle de bain avec WC. Une pièce de vie avec cuisine ouverte.
Un Duplex au 1er étage : Pénétrez dans une pièce de vie lumineuse et conviviale avec sa cuisine ouverte, parfaite pour recevoir. Vous y trouverez également une suite parentale confortable, un WC séparés et une buanderie.
2ème étage : Deux grandes chambres vous attendent, offrant de beaux espaces pour la famille ou les invités, ainsi qu'une salle de bain et WC.
Profitez d'une grande terrasse couverte, offrant une vue magnifique sur la Rhune et le jardin luxuriant , l'endroit idéal pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.
Un espace extérieur de 7980 m² (dont une partie agricole) pour le jardinage ou simplement pour profiter de la nature.
Le centre du village et toutes ses commodités sont accessibles en quelques minutes.
Idéal pour une famille, un projet de location saisonnière ou pour concilier vie privée et activité professionnelle.
Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété d'exception !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

210 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Piscine	Non
Date ERP	2025-09-04 19:58:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien