



## Appartement avec terrasse et parking au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement avec terrasse et parking au port de Capbreton

Idéalement situé au port de Capbreton, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cet appartement d'environ 20 m<sup>2</sup>, clé en main et bien optimisé.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'un coin nuit astucieusement aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'entrée comprend également deux placards pour faciliter les rangements.

Vous serez séduit par sa belle terrasse offrant une agréable vue sur les pins, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Appartement lumineux, fonctionnel et en bon état, parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence secondaire au coeur de la côte landaise.

À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**20.47 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	454 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





