



Appartement T4 au dernier étage avec terrasses au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T4 au dernier étage avec terrasses au port de Capbreton

Idéalement situé au port de Capbreton, découvrez ce bel appartement T4 au dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie privilégié entre océan et centre-ville de Hossegor.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec séjour et cuisine, ouvrant sur une agréable terrasse avec aperçu sur le port et les bateaux, idéale pour profiter des extérieurs aux beaux jours. Côté nuit, vous trouverez trois grandes chambres, toutes donnant accès à un spacieux balcon filant, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un WC indépendant ainsi qu'un cellier apportant un vrai confort de rangement.

Une place de parking privative complète ce bien.

La résidence, récemment ravalée, est entretenue et offre un environnement agréable et sécurisé. Elle bénéficie de belles prestations : de beaux jardins, une piscine sécurisée et un gardien.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commodités et à quelques minutes du centre-ville d'Hossegor, ainsi que sa disposition fonctionnelle, en font un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

78 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	2465 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
COUEP