



## Appartement T3 avec terrasses et aperçu port à Capbreton

CAPBRETON 40130

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T3 avec terrasses et aperçu port à Capbreton

Idéalement situé sur le port de Capbreton, au sein d'une résidence avec gardien, piscine et ascenseur, cet appartement T3 bénéficie d'un emplacement central proche de la mer, du centre ville de Hossegor et des commerces du port de Capbreton.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine, ouvert sur une agréable terrasse bénéficiant d'un aperçu sur le port, parfait pour profiter de l'extérieur à la belle saison.

La partie nuit propose deux chambres, chacune disposant de son propre balcon, une salle de bains, ainsi que des WC séparés.

En complément, le bien dispose d'une cave et d'une place de parking, des atouts rares et recherchés sur le secteur.

La résidence est entretenue, avec un ravalement de façade récemment réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	1672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



