



Superbe appartement vue imprenable à Capbreton

CAPBRETON 40130

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus

624 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Superbe appartement vue imprenable à Capbreton

CAPBRETON - Vue mer - T3 de 85 m² -

Venez sans tarder découvrir, au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec piscine, superbe appartement de 85 m² avec vue port et océan imprenable.

Composition :

Grand salon avec cuisine équipée ouvrant sur un vaste balcon face à l'océan, 2 chambres avec balcons, cellier.

Équipements :

Climatisations réversibles récentes, chauffage salon, cuisine équipée, parking couvert.

Bien entretenu.

DPE : C, pour un confort tout l'année

Atouts : Vue mer panoramique, résidence calme, multiples balcons, emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Date ERP	2025-10-02 08:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m ² par an
Conso Energ	112.3 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien



