



Maison contemporaine 4 pièces , Cadre exceptionnel à Bénese-Maremne

BENESE MAREMNE 40230

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison contemporaine 4 pièces , Cadre exceptionnel à Bénese-Maremne

Dans un environnement privilégié, au calme absolu et sans vis-à-vis, cette maison contemporaine récente séduira immédiatement les amateurs de nature et de lumière.

Implantée sur un magnifique terrain d'environ 1 900 m², elle offre une vue unique et dégagée sur la forêt, créant une atmosphère rare et apaisante au quotidien.

Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, largement ouverte sur l'extérieur grâce à sa baie à galandage, prolongeant naturellement l'espace vers la terrasse en bois et la piscine. La maison vit dedans-dehors en permanence.

La distribution est idéale avec :

une suite parentale confortable,
un coin nuit séparé pour plus d'intimité,
et la possibilité simple de créer une 4ème chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours :

piscine parfaitement intégrée,

cuisine d'été conviviale,
vastes terrasses et espaces de détente,
environnement verdoyant sans aucun vis-à-vis.

La maison est en état irréprochable, aucun travaux à prévoir : on pose ses valises.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, ouvert sur la nature, tout en restant proche des commodités.

DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------|
| Jardin | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Surface terrain | 1848 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





