



## Maison contemporaine T5 116 m<sup>2</sup> Bénésse-Maremne

BENESE MAREMNE 40230

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison contemporaine T5 116 m<sup>2</sup> Bénésse-Maremne

À deux minutes de Capbreton, dans la commune recherchée de Bénésse-Maremne, cette maison contemporaine de 2023 d'une superficie de 116 m<sup>2</sup> habitables, livrée clé en main, sur un terrain plat.

Le coeur de la maison ? Une pièce de vie lumineuse de 55 m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, avec une cuisine moderne parfaite pour recevoir.

3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, WC et dressing. Une seconde salle d'eau, un WC indépendant et un cellier complètent l'ensemble.

Côté confort, tout a été pensé : chauffage au sol électrique, climatisation réversible, volets roulants, portail électrique, alarme, tout est relié en domotique et la maison dispose d'une excellente performance énergétique.

Le double garage isolé de 36 m<sup>2</sup>, avec arrivées déjà prévues, offre un beau potentiel d'aménagement en studio indépendant.

Commerces et accès autoroute à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

---

Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





