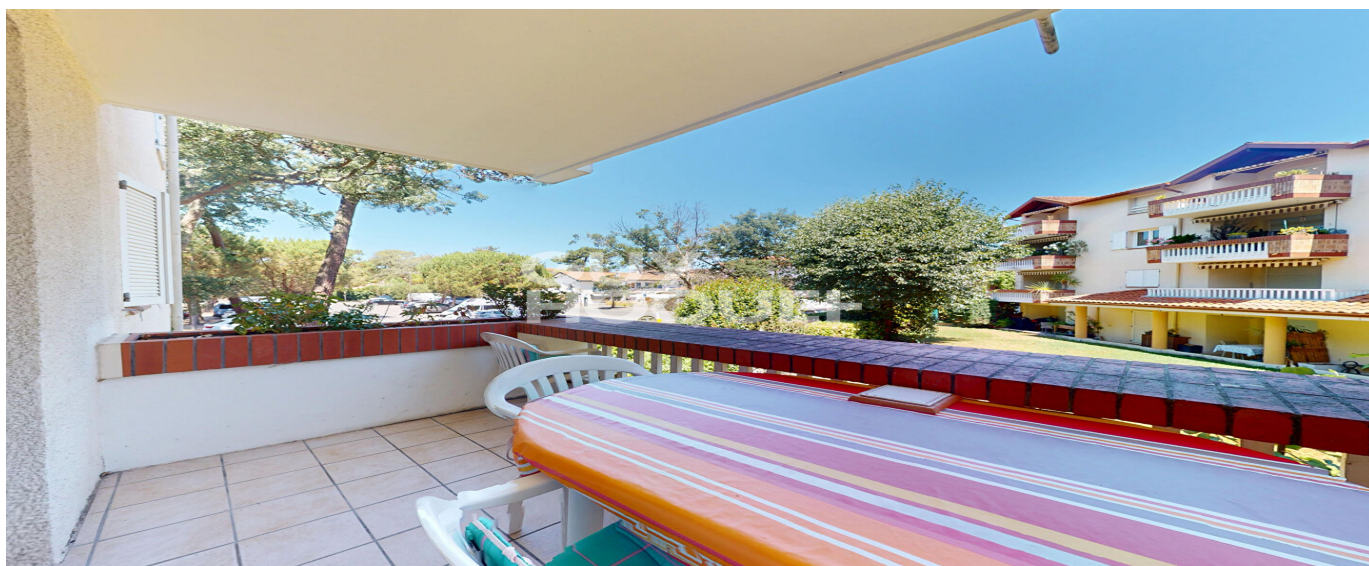




## HOSSEGOR CENTRE-VILLE ? T2 avec grande terrasse privative

SOORTS HOSSEGOR 40150

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

276 190 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## HOSSEGOR CENTRE-VILLE ? T2 avec grande terrasse privative

En plein coeur d'Hossegor, découvrez ce T2 de 32 m<sup>2</sup> situé dans la résidence la plus recherchée du secteur.

Idéalement placé, l'appartement vous permet de tout faire à pied : commerces, restaurants, marché, lac et plages à quelques minutes.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une grande terrasse privative, véritable atout rare en centre-ville, d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau. En bon état général, il ne demande qu'un simple rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Un cellier situé sur le même palier complète ce bien : un vrai plus au quotidien, idéal pour ranger vélos, planches et matériel de plage.

Les atouts du bien :

Emplacement n°1 : hypercentre d'Hossegor, tout à pied

Résidence la plus demandée du secteur

Grande terrasse privative

Cellier sur le palier (vélos, rangements)

Idéal résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre

DPE : D  
Prix hors honoraires 276190 €? Honoraires charge acquéreurs 13810€  
Une opportunité rare sur ce secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

31 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                             | 1                         |
| Nombre étages                                     | 3                         |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 823.48 €                  |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP                                          | 2026-07-02 19:06:14       |
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |
| Conso Energ                                       | 182 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

## Photos du bien



