GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOORTS HOSSEGOR 40150

HOSSEGOR CENTRE-VILLE ? T2 avec grande terrasse privative

SOORTS HOSSEGOR 40150

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus
276 190 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

HOSSEGOR CENTRE-VILLE ? T2 avec grande terrasse privative

En plein coeur d'Hossegor, découvrez ce T2 de 32 m² situé dans la résidence la plus recherchée du secteur.

Idéalement placé, l'appartement vous permet de tout faire à pied : commerces, restaurants, marché, lac et plages à quelques minutes.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une grande terrasse privative, véritable atout rare en centre-ville, d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau. En bon état général, il ne demande qu'un simple rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.
Un cellier situé sur le même palier complète ce bien : un vrai plus au quotidien, idéal pour ranger vélos, planches et matériel de plage.
Les atouts du bien :

Emplacement n°1 : hypercentre d'Hossegor, tout à pied
Résidence la plus demandée du secteur
Grande terrasse privative
Cellier sur le palier (vélos, rangements)
Idéal résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre

DPE : D
Prix hors honoraires 276190 €? Honoraires charge acquéreurs 13810€
Une opportunité rare sur ce secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

31 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	823.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-07-02 19:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

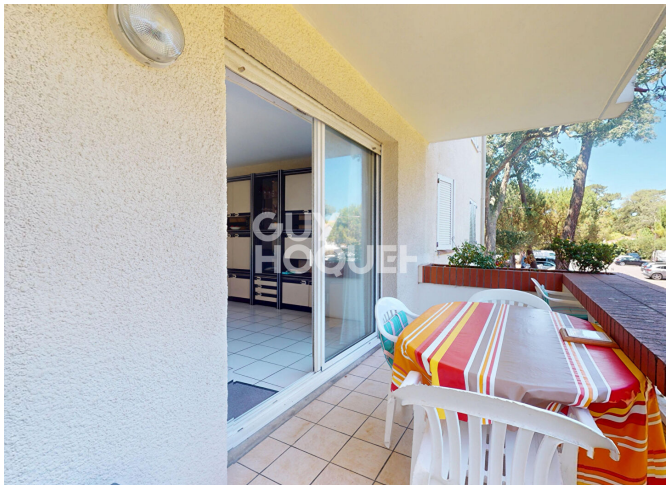
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien



GUY
HOQUET