



Villa d'architecte contemporaine avec piscine

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

821 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa d'architecte contemporaine avec piscine

À seulement 20 minutes de Hossegor et des plages landaises, découvrez cette superbe villa d'architecte de plain-pied construite en 2017, où chaque espace a été pensé pour offrir confort, luminosité et douceur de vivre.

Implantée sur un terrain de 837 m², dans un environnement résidentiel particulièrement calme, cette propriété de 143 m² séduit dès l'entrée par son architecture moderne organisée autour d'un élégant patio central, véritable coeur de la maison.

La vaste pièce de vie traversante, largement ouverte sur les terrasses grâce à de magnifiques baies vitrées à galandage, offre une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine aménagée, complétée par un cellier, répond parfaitement aux attentes d'une vie de famille comme à celles des amateurs de réception.

L'espace nuit comprend une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux chambres confortables (dont une pouvant être réaménagée facilement en deux chambres distinctes), une salle de bains, ainsi qu'une pièce indépendante avec son propre accès, idéale pour une activité professionnelle, recevoir famille et amis ou créer une chambre supplémentaire. La maison peut donc facilement comporter cinq chambres si besoin.

À l'extérieur, les prestations invitent à la détente : plusieurs terrasses en bois, une piscine au sel avec fontaines, un jardin paysager intimiste et un garage complètent parfaitement l'ensemble.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : chauffage au sol par pompe à chaleur, menuiseries aluminium avec double vitrage, moustiquaires intégrées, climatisation, excellentes performances énergétiques, et matériaux de qualité .

Une villa aux lignes contemporaines, alliant élégance, fonctionnalité et sérénité, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire.

Visite virtuelle disponible sur demande.

143 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	32.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	837 m2

Bilan énergétique





