



TOSSE - Appartement neuf T2 avec balcon, à quelques minutes des plages

TOSSE 40230

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

TOSSE - Appartement neuf T2 avec balcon, à quelques minutes des plages

Découvrez ce bel appartement T2 de 44,05 m² situé au dernier étage d'une résidence neuve au coeur de Tosse. Il offre une agréable pièce de vie, une chambre confortable, une salle d'eau et des prestations pensées pour votre confort au quotidien.

Son emplacement constitue un véritable atout : le centre de Tosse se trouve à seulement 300 mètres, permettant de profiter des commerces et services du quotidien entièrement à pied. Une situation idéale pour conjuguer qualité de vie, tranquillité et praticité.

À seulement 10 km de l'océan, vous bénéficiez également d'un accès privilégié aux plages de la côte landaise, tout en profitant du calme d'un village recherché.

Deux places de parking privatives sont également prévues pour l'appartement.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre sur la côte landaise ou un investissement, ce bien réunit les avantages du neuf et d'un emplacement privilégié.

Une belle opportunité pour profiter pleinement de la douceur de vivre landaise, avec tout le nécessaire à portée de pied.

44.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

5 km

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

2028

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

