

*Photo non contractuelle*

TOSSE - Appartement T3 neuf avec jardin privatif

TOSSE 40230

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

TOSSE - Appartement T3 neuf avec jardin privatif

Au coeur de Tosse, découvrez ce bel appartement T3 de 64,53 m² en rez-de-chaussée, au sein d'une résidence neuve à taille humaine. Il propose une agréable pièce de vie, deux chambres confortables, une salle d'eau et un véritable atout extérieur : un jardin privatif d'environ 238 m².

Un cadre idéal pour profiter des beaux jours, aménager un espace extérieur à votre image ou partager des moments en famille et entre amis.

L'emplacement est particulièrement recherché : le centre de Tosse se situe à seulement 300 mètres, vous permettant d'accéder facilement aux commerces et services du quotidien à pied. Plus besoin de prendre la voiture pour les petites courses ou les activités de tous les jours !

À seulement 10 km des plages, ce bien offre un équilibre parfait entre vie de village, proximité de l'océan et environnement naturel.

Deux places de parking privatives complètent ce bien.

Résidence principale, résidence secondaire ou investissement, cet appartement bénéficie de tous les avantages du neuf dans un environnement privilégié.

Un bien rare pour profiter d'un quotidien pratique et agréable, entre océan, forêt et douceur de vivre landaise.

64.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	5 km
----------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2028
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	NORD-EST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	238.45 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo non contractuelle

