

*Photo non contractuelle*

TOSSE - Appartement T4 neuf avec jardin privatif

TOSSE 40230

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

TOSSE - Appartement T4 neuf avec jardin privatif

Découvrez ce bel appartement T4 de 83,44 m² en rez-de-chaussée, situé dans une résidence neuve à taille humaine au coeur de Tosse. Il offre de beaux volumes avec une agréable pièce de vie, trois chambres, une salle d'eau, deux WC et un jardin privatif d'environ 289 m².

Véritable prolongement de l'espace de vie, ce jardin permet de profiter pleinement des beaux jours et offre un cadre idéal pour les moments en famille, les repas en extérieur ou simplement pour bénéficier d'un agréable espace de verdure.

L'un des grands atouts de cette adresse réside dans sa praticité : le centre de Tosse est situé à seulement 500 mètres, permettant de rejoindre à pied les commerces et services du quotidien. Une qualité de vie particulièrement appréciable au quotidien.

À seulement 10 km de l'océan, vous profitez également de la proximité des plages de la côte landaise tout en bénéficiant du calme et du charme d'un village recherché.

Deux places de parking privatives sont également prévues pour l'appartement.

Avec ses beaux volumes, son jardin généreux et son emplacement privilégié, ce bien constitue une excellente opportunité en résidence principale comme en résidence secondaire.

Un appartement familial pensé pour conjuguer confort, espace extérieur et vie quotidienne sans voiture.

83.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	5 km
----------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2028
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	289.12 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo non contractuelle

