Appartement T3 loué ONDRES plage

ONDRES 40440

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T3 loué ONDRES plage

Cet appartement est situé à ONDRES plage dans un cadre exceptionnel entouré de pins . Loué à l'année sous bail commercial Il est implanté dans une résidence bien entretenue, disposant de jardins et d'une piscine . Le bien se compose d'un séjour, un coin cuisine, une grande chambre et une chambre enfants avec lits superposés . L'appartement bénéficie aussi d'un balcon-terrasse couvert spacieux de 11 m², et d'une place de parking .
Excellente opportunité pour un investisseur, cet appartement fait l'objet d'un bail commercial jusqu'en 2022, avec un loyer annuel sécurisé net d'impôts de 4028 € tout en bénéficiant de 15 jours d'occupation personnelle. Possibilité de sortie du bail au terme en 2022 moyennant le versement d'une indemnité au gestionnaire (prix total hors bail alors 150 000€). Pour plus de renseignements merci de nous contacter directement.

39 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
293
kWhEP/m².an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
10
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES