

# GUY HOQUET

## Appartement 39 m<sup>2</sup> ONDRES Plage

ONDRES 40440

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Appartement 39 m<sup>2</sup> ONDRES Plage

Cet appartement est situé à ONDRES PLAGE, à proximité des plages . Il est implanté dans une belle résidence bien entretenue, offrant un cadre privilégié, disposant de jardins et d'une piscine .

L'appartement, en parfait état, comprend un séjour, un coin cuisine, une grande chambre et une chambre enfants avec lits superposés . L'appartement bénéficie aussi d'un balcon-terrasse couvert spacieux de 11 m<sup>2</sup>, et d'une place de parking .

Excellente opportunité pour un investisseur, cet appartement fait l'objet d'un bail commercial jusqu'en 2022, avec un loyer annuel garanti de 4027 € .

38.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Charges forfaitaires 35 €

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---