



Appartement T2 au bourg de LABENNE

LABENNE 40530

192 000 € *

* 192 000 € honoraires inclus

181 140 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T2 au bourg de LABENNE

En exclusivité !!! Venez découvrir cet appartement en rez-de-chaussée, situé dans une résidence de standing, proche des commerces et des plages.

Il comprend une chambre, une cuisine aménagée, un grand séjour, une terrasse à l'extérieur, et un cellier.

L'appartement est vendu meublé.

Une place de parking privative vient compléter le bien.

Nombre de lots : 48 dont 18 en usage d'habitations

Charges annuelles : 550 €

A visiter sans tarder !

Photos supplémentaires et visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38.61 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-02 05:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



